

**UCHWAŁA NR XIX/203/2020
RADY MIEJSKIEJ W WOLBORZU**

z dnia 23 kwietnia 2020 r.

w sprawie przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości przedsiębiorcom, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 (rozprzestrzenianie się wirusa SARS-CoV-2)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz.506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1571, poz. 1815), art. 15q ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 374, poz. 569), oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1461)

Rada Miejska w Wolborzu uchwala, co następuje:

§ 1. Przedłuża się do dnia 30 września 2020 r. terminy płatności rat podatku od nieruchomości płatnych w miesiącu maju i czerwcu 2020 r. przedsiębiorcom, których nie dotyczy lub nie dotyczył zakaz prowadzenia działalności, związany ze skutkami epidemii COVID-19 wynikający z przepisów szczególnych i którzy nie zostali objęci zwolnieniem z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały Nr XIX/202/2020 Rady Miejskiej w Wolborzu z dnia 23.04.2020 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

§ 2. 1. Warunek pogorszenia płynności finansowej, o którym mowa w § 1 uważa się za spełniony, jeżeli na dzień ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego poprzedzającego miesiąc, w którym przypada ustawowy termin płatności raty podatku od nieruchomości, która ulega przedłużeniu, stosunek sumy środków pieniężnych, należności krótkoterminowych oraz inwestycji krótkoterminowych do zobowiązań bieżących wynosi mniej niż 1.

2. Z przedłużenia terminu płatności raty podatku od nieruchomości może skorzystać przedsiębiorca, który działalność wskazaną w § 1 prowadził w dniu 1 marca 2020 r.

§ 3. Przedłużenie terminu, o którym mowa w § 1 nie obejmuje przedsiębiorców, którzy:

- 1) w dniu 31 grudnia 2019 r. spełniali kryteria uznania za przedsiębiorstwo znajdujące się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r., str. 1 z późn. zm.);

2) w dniu 1 marca 2020 r. prowadzili działalność, o której mowa w pkt 23 Komunikatu Komisji – Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01) (Dz.Urz. UE C 911 z 20.03.2020 r.), zwanego dalej Komunikatem Komisji Europejskiej.

§ 4. 1. Podatnik korzystający z przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w terminie do dnia 15 maja 2020 r.:

- 1) informacji o rodzajach prowadzonej działalności oraz o pogorszeniu płynności finansowej z powodu COVID-19,
- 2) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodów COVID-19.

2. Jeżeli podatnik nie korzystał z przesunięcia terminu płatności raty podatku od nieruchomości przypadającego na miesiąc maj 2020 r., a chce skorzystać z przesunięcia terminu płatności przypadającego w miesiącu czerwcu 2020 r. wówczas dokumenty o których mowa w ust. 1 składa do dnia 15 czerwca 2020 r.

3. Informacje, o których mowa w ust. 1 pkt 1 przekazuje się na formularzu określonym w załączniku nr 1 do uchwały.

4. Formularz, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 5. Podatnik traci prawo do skorzystania z przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości, w przypadku podania w informacjach, o których mowa w § 4 nieprawdziwych danych uprawniających do skorzystania z przedłużenia terminu.

§ 6. Przedłużenie terminów płatności rat podatku od nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wolborza.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Wolborzu

Zbigniew Klewin

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIX/203/2020
Rady Miejskiej w Wolborzu
z dnia 23 kwietnia 2020 r.

.....
Nazwa (firma) podmiotu lub imię i nazwisko

.....
Pełny adres siedziby podmiotu lub miejsce
zamieszkania i prowadzenia działalności
gospodarczej

.....
NIP przedsiębiorcy

BURMISTRZ WOLBORZA

INFORMACJA O PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ORAZ O PŁYNNOŚCI FINANSOWEJ

Na podstawie § 4 ust.1 pkt 1 oraz ust.2 uchwały Nr XIX/203/2020 Rady Miejskiej w Wolborzu z dnia 23 kwietnia 2020r. w sprawie przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości przedsiębiorcom, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 (rozprzestrzenianie się wirusa SARS-CoV-2), zwanej dalej uchwałą, oświadczam, co następuje:

- 1) Jestem przedsiębiorcą, **który w dniu 1 marca 2020 roku** prowadził działalność gospodarczą, o której mowa w § 1 uchwały

Tak

Nie

- 2) Prowadzona działalność gospodarcza nie objęta zakazem i wskazana w § 1 uchwały to:

.....

.....

(podać rodzaj działalności gospodarczej i symbol PKD*)

3) Oświadczam, że z powodu COVID-19 płynność finansowa uległa pogorszeniu, co potwierdzają następujące dane według stanu na dzień 2020 roku:

Lp.	Pozycja	Kwota
1	Środki pieniężne w zł	
2	Należności krótkoterminowe w zł	
3	Inwestycje krótkoterminowe w zł	
4	Zobowiązania bieżące w zł	
$\frac{(1)+(2)+(3)}{(4)}$	Wielkość wskaźnika, o którym mowa w §2 uchwały (wskaźnik szybki płynności)	

4) Przedsiębiorstwo:

- nie znajdowało się w trudnej sytuacji (w rozumieniu ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń grupowych) ** w dniu 31 grudnia 2019 roku,
- znajdowało się w trudnej sytuacji (w rozumieniu ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń grupowych) ** w dniu 31 grudnia 2019 roku.

5) Imię i nazwisko, stanowisko, nr telefonu i mail osoby odpowiedzialnej ze strony podmiotu za sprawę dotyczące niniejszego zgłoszenia, która będzie upoważniona do kontaktów z Urzędem Miejskim w Wolborzu (pełnomocnictwo)***.

.....

.....

Data

.....

Podpis przedsiębiorcy/osoby upoważnionej***

* Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.

** Zgodnie z definicją w art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art.107 i 108 Traktatu (Dz.U. L 187 z 26.06.2014 r., s.1).

*** W przypadku działania przez pełnomocnika należy dostarczyć pełnomocnictwo na wzorze PPS-1.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIX/203/2020
Rady Miejskiej w Wolborzu
z dnia 23 kwietnia 2020 r.

Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

A. Informacje dotyczące podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc.

1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu

--

3) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby podmiotu

--

4) Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz.U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.)*

--	--	--	--

5) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r., str.1)

mikroprzedsiębiorca

mały przedsiębiorca

średni przedsiębiorca

inny przedsiębiorca

B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.)

1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo – akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50% wysokości kapitału zarejestrowanego?

Tak Nie Nie dotyczy

2) Czy, w przypadku spółki jawnej, komandytowej, partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50% wysokości jej kapitału według ksiąg spółki?

Tak Nie Nie dotyczy

3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?

Tak Nie Nie dotyczy

4) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?

Tak Nie Nie dotyczy

C. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

1) Czy podmiot, któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?

Tak Nie

2) Jeśli tak należy wskazać:

a) wartość** każdej z udzielonych pomocy w złotych oraz w euro, data jej otrzymania

.....

.....

b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja bezpośrednia, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)

.....

.....

c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy

.....
.....

D. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji

.....
Imię i nazwisko

.....
Numer telefonu

.....
Stanowisko służbowe

.....
Data i podpis

- * Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.
- ** Wartość pomocy należy podać w kwocie brutto, tj. przed odliczeniem podatków lub innych opłat. Kwota pomocy nie może przekroczyć łącznie 800 000,00 euro na przedsiębiorstwo.

UZASADNIENIE

W związku z epidemią COVID-19 ustanowione zostały czasowe ograniczenia w prowadzeniu działalności gospodarczej przedsiębiorców działających w różnych branżach. Powyższe spowodowało negatywne skutki finansowe dla przedsiębiorców.

Kompetencja do podjęcia przedmiotowej uchwały wynika z art. 15q ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r., poz. 374 i 568).

Rada gminy może przedłużyć, w drodze uchwały, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, terminy płatności rat podatku od nieruchomości, płatnych w kwietniu, maju i czerwcu 2020 r., nie dłużej niż do dnia 30 września 2020 r.

W związku z powyższym, proponuje się przedłużenie terminów płatności rat podatku od nieruchomości płatnych w maju i czerwcu 2020 r. do dnia 30 września 2020 r. przedsiębiorcom, których nie dotyczy zakaz prowadzenia działalności związany ze skutkami epidemii COVID-19 wynikający z przepisów szczególnych oraz którzy odnotowali pogorszenie płynności finansowej na skutek spadku obrotów gospodarczych w związku z epidemią COVID-19.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego. Zgodnie bowiem z art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) zasady i tryb ogłaszania aktów prawa miejscowego określa ustawa z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461, dalej: ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych). Akty normatywne, zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane w dziennikach urzędowych - zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych - wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ich ogłoszenia, chyba że dany akt normatywny określi termin dłuższy. Jednak na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych, w uzasadnionych przypadkach akty normatywne, z zastrzeżeniem ust. 3, mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż czternaście dni, a jeżeli ważny interes państwa wymaga natychmiastowego wejścia w życie aktu normatywnego i zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie, dniem wejścia w życie może być dzień ogłoszenia tego aktu w dzienniku urzędowym.

W przedmiotowej sprawie spełniona została przesłanka ważnego interesu państwa, mimo że przepisy dotyczące regulacji zasad podatku od nieruchomości mają charakter lokalny, gdyż skutki pogarszającej się sytuacji podmiotów gospodarczych będą miały wymiar nie tylko lokalny a państwowy. Zatem uchwała dotycząca wprowadzenia zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie ustawy szczególnej, której regulacje mają przeciwdziałać skutkom epidemii może wejść w życie w okresie krótszym niż 14-dniowy okres *vacatio legis*, gdyż przewidują one szczególne rozwiązania związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.